



UN  **HABITAT**
FOR A BETTER URBAN FUTURE



Retos de las Políticas Públicas para la Sustentabilidad: Vivienda y Regeneración Urbana

Claudio Acioly Jr.

claudio.acioly@unhabitat.org

United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)
Programa de las Naciones Unidas para Asentamientos Humanos

www.unhabitat.org



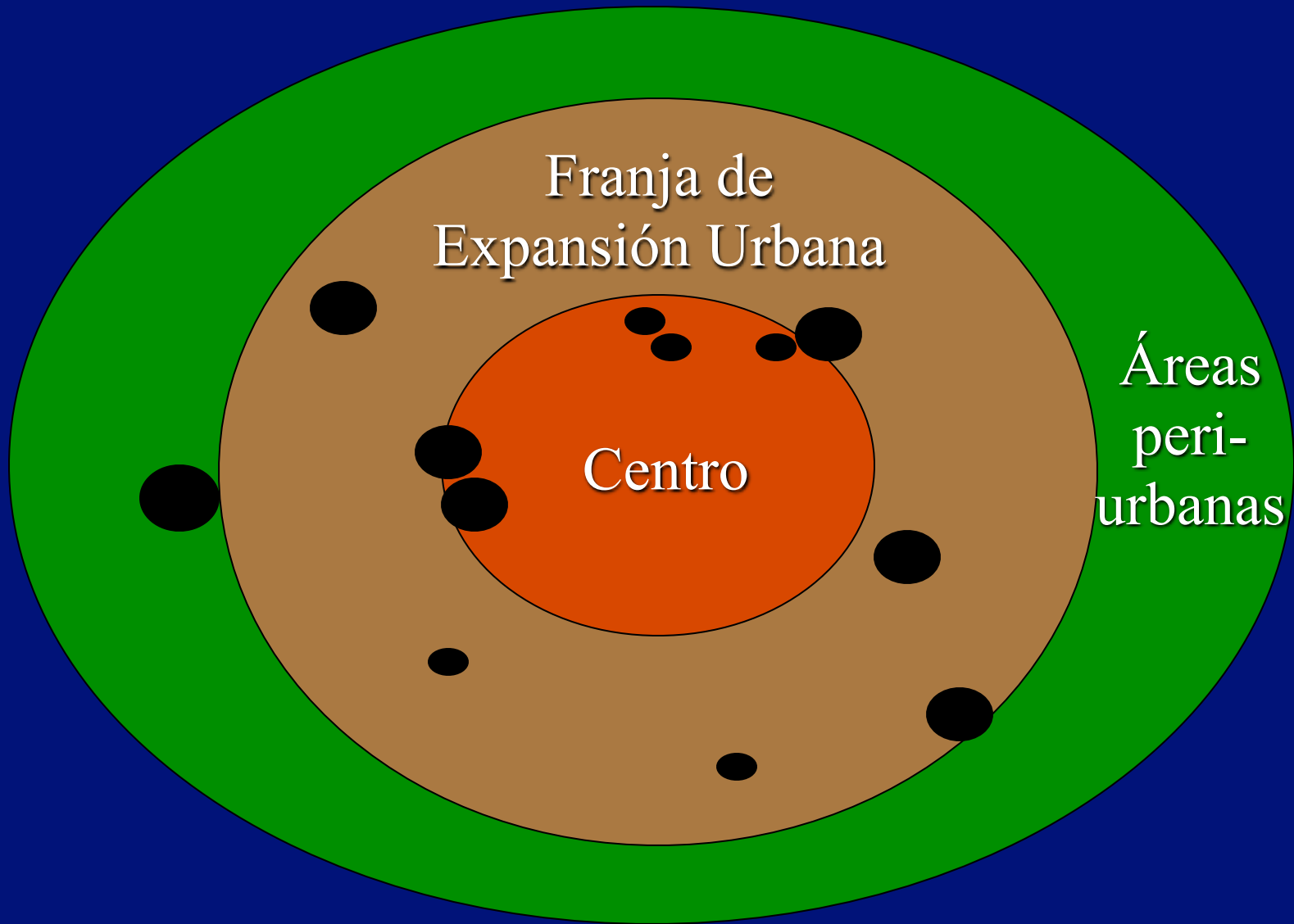
Contenido

1. Breve introducción sobre ONU-HABITAT
2. Tendencias observadas en la urbanización
3. El fenómeno de la urbanización informal
4. Desarrollo Sostenible
5. Revitalización urbana
6. Desarrollo urbano sustentable
- 7. Retos de una política pública**
- 8. El sector vivienda como eje del desarrollo urbano sostenible**
9. Fundamentos de Intervención

7.

Retos de las Políticas Publicas:

**Elementos para su sustentabilidad y
para fomento al desarrollo urbano
sostenible.**



Revitalización de los centros urbanos, reconversión de usos y del parque construido

Rehabilitación de las infraestructuras y fomento a vivienda

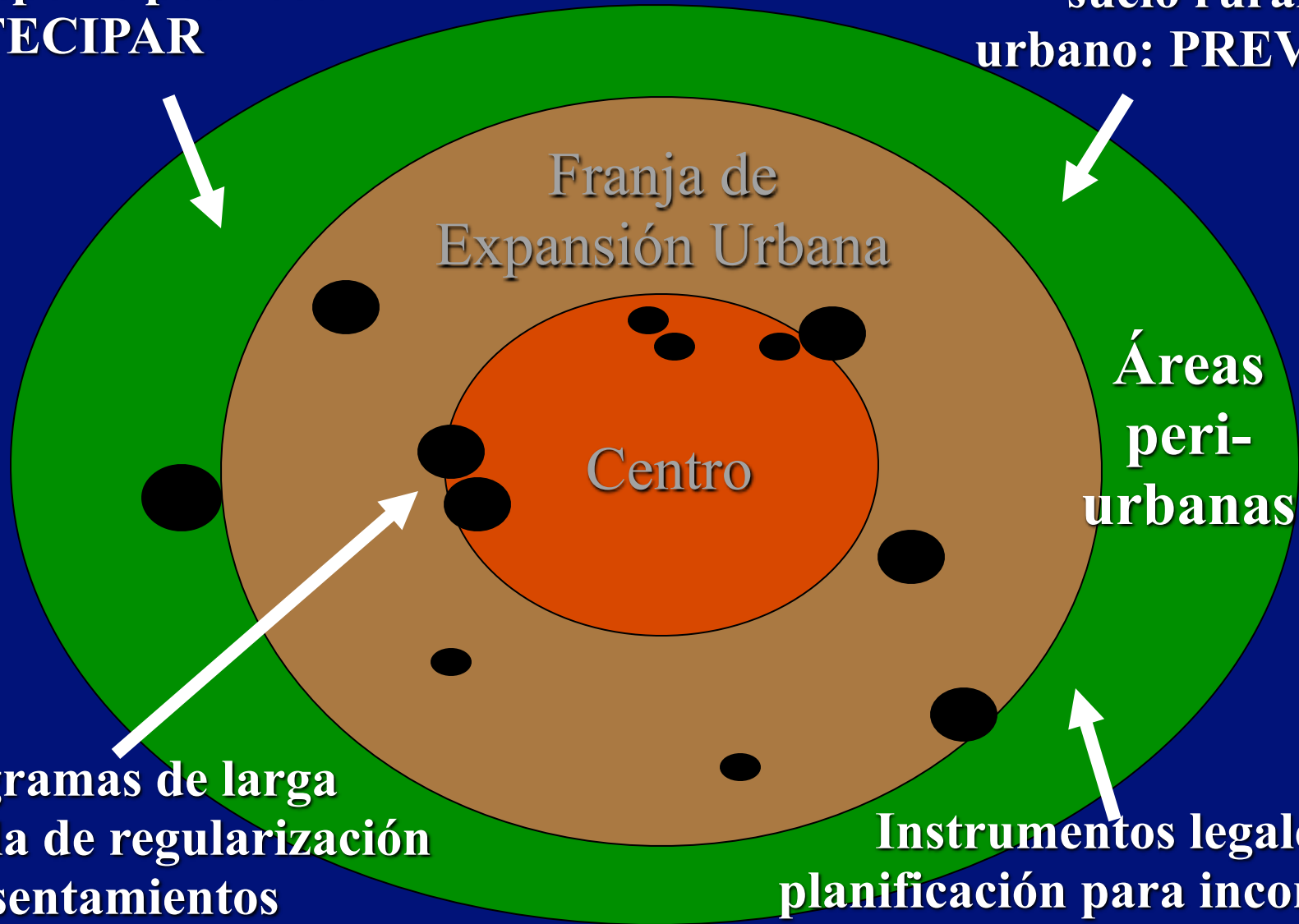


Planes de movilidad y accesibilidad al centro

Planes de fortalecimiento de la economía local

**Planes de expansión
progresiva integrada a
transporte público:
ANTECIPAR**

**Fuerte control de la
conversión informal del
suelo rural hasta
urbano: PREVENIR**



**Programas de larga
escala de regularización
de asentamientos
informales**

**Instrumentos legales y de
planificación para incorporar
propietarios de tierra**

Elementos a considerar para reposicionar la ciudad en un marco globalizado de alta competencia:

anticipar

Gestión del suelo urbano:

acceso, oferta, mercado, precios, normativas, standards; políticas de escala

Vivienda:

tipologías, densidad, materiales, tecnologías, precios, localización, servicios; programas de escala; fomento a tecnologías verdes.

Inversiones pesadas:

transporte público y movilidad urbana, infraestructura básica (agua, saneamiento)

Empleo y economía:

capacitación de la mano de obra, fomento a emprendedores, educación-investigación, involucrar sector privado

Capacidad Institucional:

medios y recursos, herramientas de intervención urbana, organización y rapidez del poder público

Integración

Coordinación

Innovación

Claudio Acioly Jr. / IHS

8.

El sector vivienda cumple papel vital en la sustentabilidad de las ciudades.

Se debe entender bien la estructura y el funcionamiento del sector vivienda cuando se busca la el desarrollo urbano sostenible.

El Cuadro Institucional

Materiales de Construcción

Mano de Obra

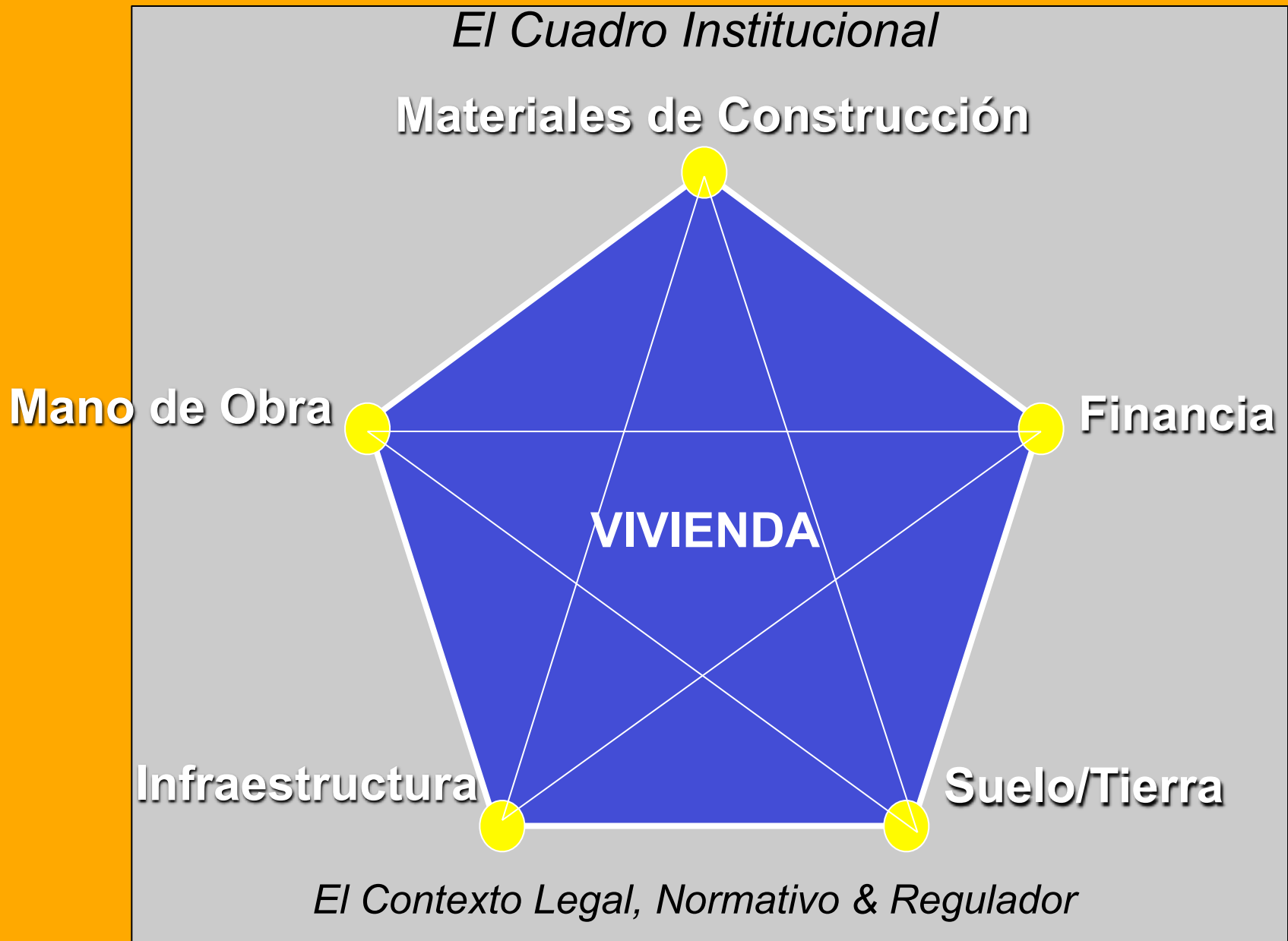
Financia

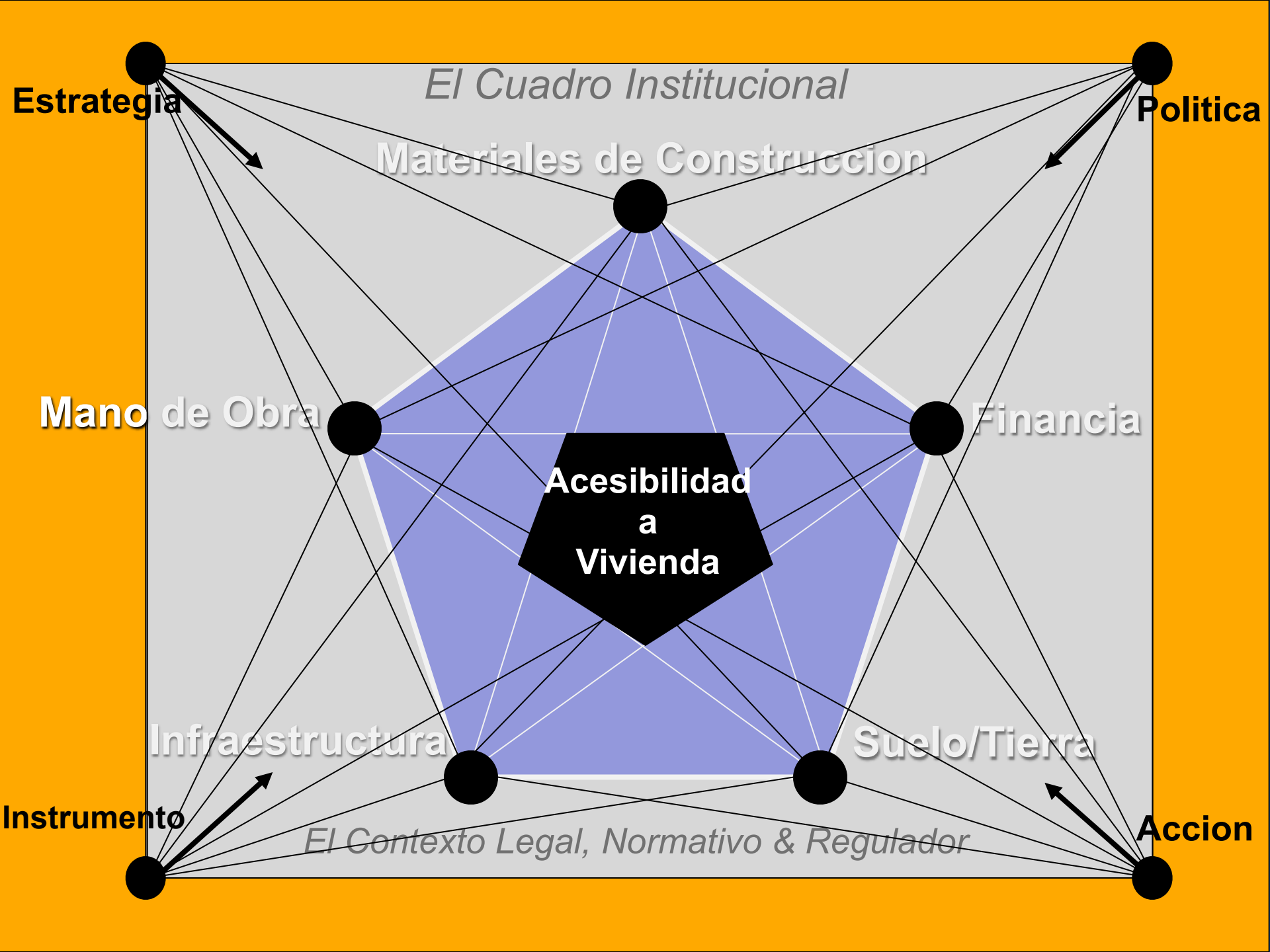
VIVIENDA

Infraestructura

Suelo/Tierra

El Contexto Legal, Normativo & Regulador





INTERVENCION DE POLITICAS DE VIVIENDA

(Adapted from Lundqvist)

OFERTA

DEMANDA

**Políticas
Publicas**

**COSTO DE
PRODUCCION DE
VIVIENDA**

**INGRESO
FAMILIAR**

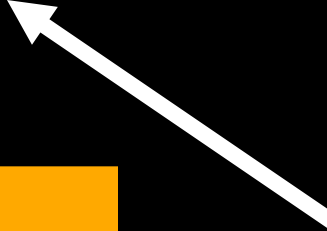
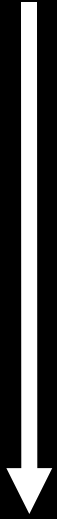
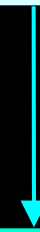
**PRECIO
VIVIENDA**

**CAPACIDAD DE
PAGO DE LAS
FAMILIAS**

**AMORTIZACION
MENSUAL O RENTA**

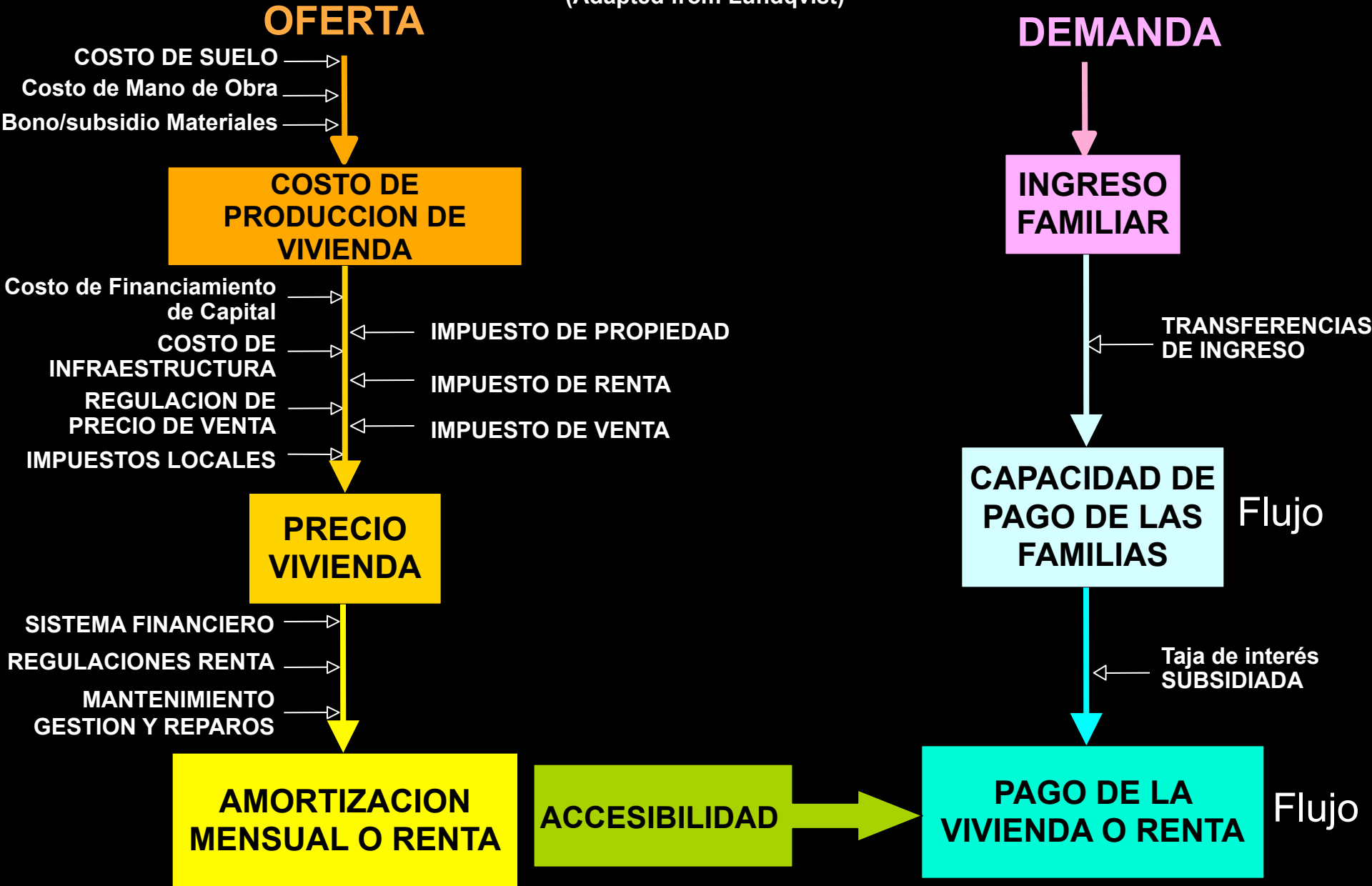
ACCESIBILIDAD

**PAGO DE LA
VIVIENDA O RENTA**



INTERVENCION DE POLITICAS DE VIVIENDA

(Adapted from Lundqvist)



FIM

Gracias por la atención